

Stečajna masa iza SVJETSKA ULAGANJA d.o.o. u stečaju  
Vodice, Miroslava Krleže 71, OIB: 14640339779  
zastupano po stečajnoj upraviteljici ANAMARIJI IVANKOVIĆ iz Zagreba, Britanski trg 10  
M: 098 505 0000, e-mail: ivankovic@odvjetnica-ivankovic.hr

POREZNA UPRAVA ŠIBENIK  
Obala hrvatske mornarice 3  
22000 Šibenik

Predmet: Stečajna masa iza SVJETSKA ULAGANJA d.o.o. u stečaju, Vodice, Miroslava Krleže 71,  
OIB: 14640339779

Rješenjem Trgovačkog suda u Zadri, posl. br. St-165/2024 od dana 29. travnja 2024. god.  
imenovana sam za stečajnu upraviteljicu nad dužnikom Stečajna masa iza SVJETSKA ULAGANJA  
d.o.o. u stečaju, Vodice, Miroslava Krleže 71, OIB: 14640339779.

Kako sam dužna ispitati postojanje imovine i obveza radi provođenje stečajnog postupka umoljava  
se štovani Naslov na dostavu podataka o:

- Molim Vas presliku zadnjeg predanog završnog računa s priložima ( bilanca, bruto bilanca, račun dobiti i gubitka) kao i potvrdu o činjenici da društvo nije predalo završni račun za 2021. god. i ranije, ukoliko isti nisu predani nadležnoj ispostavi
- Imovini društva a koja je evidentirana kod štovanog Naslova
- Visini poreznog duga društva
- Podatke da li je rečeno društvo u proteklih 10 godina evidentirano kao obveznik porezna na promet nekretnina, te ako jest o kojim nekretninama se radi
- Podatke je li rečeno društvo u proteklih 10 godina evidentirano kao obveznik porezna na promet motornih vozila, te ako jest o kojim motornim vozilima se radi.

Tražene podatke umoljava se poštovani naslov dostaviti na adresu:

STEČAJNA UPRAVITELJICA Anamaria Ivanković

Britanski trg 10, 10 000 Zagreb

U očekivanju Vašeg skorog javljanja, bilježim se s osobitim poštovanjem,

Unaprijed Vam se zahvaljujem,

Zagreb, 06.05.2024. god.

Stečajna upraviteljica  
Anamaria Ivanković

STEČAJNA UPRAVITELJICA  
Anamaria Ivanković  
Britanski trg 10, Zagreb

Privitak:

- Preslika Rješenja Trgovačkog suda u Zadru, posl. br. St- 165/2024 od dana 29.04.2024. god.

Prep. + Poslat.  
Porlano: 08.05.

**Hrvatska pošta** **Potvrda o primitku** P-10m  
 080 87311610256

☒ preporučene pošiljke ☐ paketa  
☐ vrijednosne pošiljke ☐ praćene pošiljke

**POŠILJATELJ**  
 .....  
 .....  
 .....  
 tel./mob./e-mail: .....

**PRIMATELJ**  
 POREZNA UPRAVA SIBENIK  
 OBALA HRVATSKE MORNAARICE 3  
 52000 SIBENIK  
 tel./mob./e-mail: .....

**Dopunske usluge**  
☒ Povratnica ☐ Plus ☐ PU2PU paket  
☐ Vrijednost ..... kn ☐ Nestandardni format  
☐ Plaćanje pouzecom ..... kn ☐ Uručiti osobno primatelju

**Prostor za ovjeru**  
 F ni broj: R RG 40653757 5 HR  
 Masa:  
 Poštarina: \*2.68 7 05  
 Datum/vrijeme prijma: 08.05.24 12:32:35 1702  
 10106 Zagreb P  
 Ozn. za narudžbu: 104/2020

**Hrvatska pošta** **Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska** **ADVICE of receipt/of delivery/of payment** **P-21/CN 07**  
**POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati**

Office of posting: Prijamni poštanski ured 10406 Date: Datum 10.05.2024

Addressee of the item: Primatelj pošiljke POREZNA UPRAVA SIBENIK OBALA HRVATSKE MORNAARICE 3, 52000 SIBENIK

**Nature of the item/Vrsta pošiljke**  
☐ Registered Preporučena ☐ Amount iznos  
☐ Postal parcel Paket  
☐ Insured letter Vrijednosna pošiljka  
 N° of item Br. pošiljki AR RG 40653757 5 HR

☐ Moneyorder Uputnica ☐ Amount iznos

**Meets on a destination/Ispunjava se na određenoj**  
 The item mentioned above has been delivered Gore navedena pošiljka isporučena je  
☐ delivered uručena je ☐ paid isplaćena je  
 Signature\* Potpis 13-05-2024 SIBENIK, Obala hrvatske mornarice 3

**Return to Vratiti**  
 Name Ime i prezime ili naziv tvrtke  
 Street and N° Ulica i br.  
 Locality and country Mjesto i država

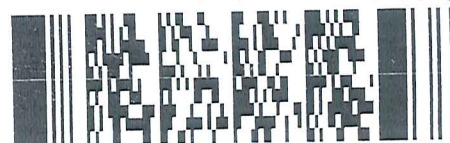
**Stamp of the office returning the advice**  
 Otisak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

**To be filled in by the sender**  
 Ispunjava pošiljatelj

Ozn. za narudžbu: 6/2023

04-06-2024

PRIMLJENO



513-07-15-01 410-01/24-01/147 2

REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO FINACIJA  
POREZNA UPRAVA  
PODRUČNI URED ŠIBENIK  
ISPOSTAVA ŠIBENIK

KLASA: 410-01/24-01/147  
URBROJ: 513-07-15-01-24-2

Šibenik, 24.05.2024.

STEČAJNA UPRAVITELJICA  
ANAMARIA IVANKOVIĆ  
Britanski trg 10  
10000 ZAGREB

**Predmet: Stečajna masa iza SVJETSKA ULAGANJA doo u stečaju, OIB: 14640339779**  
- Na vaš zahtjev od 06.05.2024., dostavlja se

Sukladno traženom, za poreznog obveznika **SVJETSKA ULAGANJA doo u stečaju, OIB: 14640339779**, Vodice, Miroslava Krleže 71, dostavljamo vam:

-**PD za 2021.** zajedno sa svim prilogima  
-**Potvrdu o visini duga** nije moguće izdati, budući da je OIB pravne osobe neaktivan.  
-**imovina** : uvidom u evidenciju prometa nekretnina utvrđeno je da je pravna osoba SVJETSKA ULAGANJA D.O.O. stekla kupoprodajnim ugovorom nekretnine čest.zgr. 272, Z.U. 1666 (zgrada površine 196 m2) za cijelo i čest.zgr. 508, Z.U. 2439 (zgrada površine 123 m2) za dio od 51 m2 u naravi slar/stepenište, sve upisano u K.O. Vodice.

Ugovor je zaključen sa KATICOM BRAXMAIER, OIB: 38185887349 kao prodavateljicom, ovjeren po javnom bilježniku Nevenki Nakić iz Šibenika pod posl.br. OV-8864/2019 dana 19.08.2019. godine po kupoprodajnoj cijeni u iznosu od 120.000,00 EUR-a.  
Uvidom u porezne prijave nisu evidentirana druga stjecanja/otuđenja nekretnina niti motornih vozila.

Skrećem ovim putem pozornost da Porezna uprava od 01.01.2018. godine ne utvrđuje poseban porez na kupnju motornih vozila niti utvrđuje godišnji porez na cestovna motorna vozila.  
Evidencija o vlasništvu motornih vozila u nadležnosti je Ministarstva unutarnjih poslova, a poslovi utvrđivanja poreza na cestovna motorna vozila u nadležnosti su jedinica lokalnih (područnih) samouprava.

U privitku se dostavlja naprijed opisani Kupoprodajni ugovor.

Podaci u ovom dopisu temelje se isključivo na podacima iz informacijskog sustava Porezne uprave, ISPU na dan pisanja ovog dopisa.

S poštovanjem,

VODITELJ ISPOSTAVE

Mr.sc. Josip Verić





04-06-2024

PRIJAVA POREZA NA DOBIT ZA 2021. GODINU

PRIMLJENO

Naziv /Ime i prezime obveznika	SVJETSKA ULAGANJA D.O.O.U STREČAJU
OIB	14640339779
Adresa obveznika	VODICE, MIROSLAVA KRLEŽE 71
Klasa	410-23/2022-24/01697
Porezno razdoblje	od 01.01.2021. do 28.09.2021.
Broj zaposlenih	0
<b>I. DOBIT / GUBITAK IZ RAČUNA DOBITI I GUBITKA</b>	
1. UKUPNI PRIHODI	912,63
2. UKUPNI RASHODI	0,00
3. DOBIT (r.br.1 - 2)	912,63
4. GUBITAK (r.br.2 - 1)	0,00
<b>II. POVEĆANJE DOBITI / SMANJENJE GUBITKA</b>	
5. Amortizacija	0,00
6. 50% troškova reprezentacije	0,00
7. Iznos nepriznatih troškova za osobni prijevoz	0,00
8. Manjkovi na imovini iznad visine utvrđene odlukom HGK, odnosno HOK	0,00
9. Rashodi utvrđeni u postupku nadzora, tr. prisilne naplate por. i dr. davanja	0,00
10. Dobit kontroliranog inozemnog društva	0,00
11. Troškovi kazni za prekršaje i prijestupe	0,00
12. Prekoračeni troškovi zaduživanja	0,00
13. Povlastice i drugi oblici imovinskih koristi	0,00
14. Rashodi darovanja iznad propisanih svota	0,00
15. Kamate na zajmove dioničara i članova društva	0,00
16. Kamate između povezanih osoba	0,00
17. Rashodi od nerealiziranih gubitaka	0,00
18. Amortizacija iznad propisanih stopa	0,00
19. Iznos povećanja porezne osnovice zbog promjene metode utvrđivanja por. osnovice	0,00
20. Vrijednosno usklađenje i otpis potraživanja	0,00
21. Vrijednosno usklađenje zaliha	0,00
22. Vrijednosno usklađenje financijske imovine	0,00
23. Troškovi rezerviranja	0,00
24. Povećanja porezne osnovice za sve druge rashode (čl.7.st.1.t.13.Zakona) i ostala povećanja	0,00
25. Povećanja dobiti za ostale prihode i druga povećanja dobiti	0,00
26. UKUPNA POVEĆANJA DOBITI / SMANJENJA GUBITKA (red.br.5 do 25)	0,00
<b>III. SMANJENJE DOBITI / POVEĆANJE GUBITKA</b>	
27. Prihodi od dividendi i udjela u dobiti	0,00
28. Potpore u slučaju posebnih okolnosti (čl. 6. st. 6. Zakona)	0,00
29. Prihodi od naplaćenih otpisanih potraživanja	0,00
30. Nerealizirani dobici i ostali rashodi ranijih razdoblja (čl.6.st.1.,t.2.i st.2. Zakona)	0,00
31. Smanjenje dobiti za ostale prihode i ostala umanjenja	0,00
32. Smanjenje dobiti zbog promjene metode utvrđivanja porezne osnovice	0,00
33. Trošak amortizacije koji ranije nije bio priznat	0,00
34. Ukupni iznos državnih potpora (r.br.34.1 i 34.2)	0,00
34.1. Državna potpora za obrađivanje i izobrazbu	0,00
34.2. Državna potpora za istraživačko razvojne projekte	0,00
35. UKUPNA SMANJENJA DOBITI / POVEĆANJA GUBITKA (r.br.27 do 34)	0,00

PRIJAVA POREZA NA DOBIT ZA 2021. GODINU

<b>IV. POREZNA OSNOVICA</b>					
36.	Dobit / gubitak nakon povećanja i smanjenja (r.br.3+26-35) ili (r.br.4+26+35)			0,00	
37.	Preneseni porezni gubitak			0,00	
38.	Porezna osnovica (r.br.36 - 37)			0,00	
<b>V. POREZNI GUBITAK</b>					
39.	Dobit / gubitak nakon povećanja i smanjenja (r.br.3+26-35) ili (r.br.4+26+35)			912,63	
40.	Preneseni porezni gubitak			3.578,39	
41.	Porezni gubitak za prijenos (r.br.39-40)			2.665,76	
<b>VI. POREZNA OBEVEZA</b>					
42.	Porezna osnovica (r.br.38)			0,00	
43.	Porezna stopa			10,00	
44.	Porezna obveza (r.br.42 x 43)			0,00	
<b>VII. POREZNE OLAKŠICE, OSLOBODENJA I POTICAJI</b>					
45.	Olakšice i oslobođenja za potpunocnuta područja (r.br.46. + r.br.47.)			0,00	
46.	Olakšice i oslobođenja na području Grada Vukovara			0,00	
47.	Olakšice i oslobođenja na području I.skupine			0,00	
48.				0,00	
				0,00	
				0,00	
49.	Olakšice prema čl.8.,9.,15a.,25.i 26. Zakona o poticanju ulaganja (r.br.49.1+49.2+49.3+49.4)			0,00	
49.1.	Iznos olakšice za mikropoduzetnike uz primjenu umanjene stope za 50%			0,00	
49.2.	Iznos olakšice uz primjenu umanjene stope za 50%			0,00	
49.3.	Iznos olakšice uz primjenu umanjene stope za 75%			0,00	
49.4.	Iznos olakšice uz primjenu umanjene stope za 100%			0,00	
50.	Olakšice prema čl.25.Zakona o poticanju ulaganja (r.br.50.1+50.2+50.3+50.4)			0,00	
50.1.	Iznos olakšice uz primjenu umanjene stope za 50%			0,00	
50.2.	Iznos olakšice uz primjenu umanjene stope za 65%			0,00	
50.3.	Iznos olakšice uz primjenu umanjene stope za 85%			0,00	
50.4.	Iznos olakšice uz primjenu umanjene stope za 100%			0,00	
51.	Ukupni iznos poticanja ulaganja (r.br.49+r.br.50)			0,00	
52.	Ukupni iznos olakšica, oslobođenja i poticaja (r.br.45+r.br.51)			0,00	
<b>VIII. POREZNA OBEVEZA NAKON ODBITKA OLAKŠICA, OSLOBODENJA I POTICAJA</b>					
53.	Porezna obveza (r.br.44-52)			0,00	
54.	Uračunavanje poreza plaćenog u inozemstvu			0,00	
55.	Porezna obveza			0,00	
56.	Uplaćeni predujmovi			0,00	
57.	Razlika za uplatu (r.br.55 - 56)			0,00	
58.	Razlika za povrat (r.br.56 - 55)			0,00	
59.	Predujmovi za sljedeće porezno razdoblje (čl.47.st.3.t.59. Pravilnika)			0,00	
<b>IX. PREGLED NEISKORIŠTENIH PRAVA NA PRIJENOS GUBITKA PREMA GODINAMA NASTANKA</b>					
Događaj		Preneseni gubitak	Dobit u poslovnoj godini	Gubitak u poslovnoj godini	Prijenos gubitka u sljedeće porezno razdoblje
Godina		IZNOSI (u kunama)			
Preth. razd. po god.	2011	0,00	0,00	0,00	0,00
	2012	0,00	0,00	0,00	0,00
	2013	0,00	0,00	0,00	0,00
	2014	0,00	0,00	0,00	0,00
	2015	0,00	0,00	0,00	0,00
	2016	0,00	0,00	0,00	0,00
	2017	0,00	0,00	0,00	0,00
	2018	0,00	0,00	0,00	0,00
	2019	0,00	0,00	559,49	559,49
	2020	559,49	0,00	3.018,90	3.578,39
Por.razd.	2021	3.578,39	912,63	0,00	2.665,76

PRIJAVA POREZA NA DOBIT ZA 2021. GODINU

Nadnevak zaprimanja prijave :	29.04.2022.	-WEB-	Vrsta prijave -S-
Nadnevak unosa prijave :	27.05.2022.	(3383-SISVA)	
Nadnevak verifikacije prijave :	14.06.2022.	(3383-SANCA)	
Broj dostavljenih priloga putem ePorezne :	0		



Konto	Naziv	Poč.stanje DUG	Poč.stanje POT	Promet DUG	Promet POT	Saldo DUG	Saldo POT	Razlika
4660	Članarine komori (HGK ili HOK) i doprinosi za javne ovlasti	0,00	0,00	336,00	0,00	336,00		
466	Članarine, nadoknade i slična davanja	0,00	0,00	336,00	0,00	336,00		336,00 D
4741	Zatezne kamate na poreze, doprinose i dir. davanja	0,00	0,00	576,63	0,00	576,63		
474	Zatezne kamate	0,00	0,00	576,63	0,00	576,63		576,63 D
4		0,00	0,00	912,63	0,00	912,63		912,63 D
680	Nabavna vrijednost nekretnina za preprodaju (s porezom na promet)	927.354,42	0,00	0,00	0,00	927.354,42		
680	Nabavna vrijednost nekretnina za preprodaju (s porezom na promet)	927.354,42	0,00	0,00	0,00	927.354,42		927.354,42 D
6	PROIZVODNJA, GOTOVI PROIZVODI, ROBA I DUGOTRAJNA IMOVINA NAMIJENJENA PRODAJI	927.354,42	0,00	0,00	0,00	927.354,42		123.021,08
9000	Upisani temeljni kapital članova d.o.o. (analitika po članovima)	0,00	20.000,00	0,00	0,00	20.000,00		
900	Upisani temeljni kapital koji je plaćen	0,00	20.000,00	0,00	0,00	20.000,00		20.000,00 K
94100	Porezni gubitak za prijenos (t. 41 PD protekle godine)	5.978,39	0,00	0,00	0,00	5.978,39		
941	Preneseni gubitak (kumuliran u prethodnim godinama - analitika po članovima)	5.978,39	0,00	0,00	0,00	5.978,39		5.978,39 D
9	KAPITAL I PRILJEVI TE IZVANBILANČNI ZAPISI	5.978,39	20.000,00	0,00	0,00	5.978,39	20.000,00	14.021,61 K
Ukupno		938.332,81	938.332,81	2.912,63	2.912,63	939.245,44	939.245,44	
UKUPNO saldo		0,00			0,00			



ODVJETNIČKI URED  
IVANKOVIĆ  
04-06-2024  
PRIMLJENO

**Svjetska ulaganja d.o.o.**

(NAZIV PODUZETNIKA)

**Miroslava Krleže 71, 22211 VODICE**

(ADRESA)

OIB: 14640339779

Šifra djelatnosti: 6810

Temeljem odredbi Zakona o trgovačkim društvima i Društvenog ugovora, članovi Društva donose

### **ODLUKU o raspodjeli dobiti Društva**

Temeljem usvojenih financijskih izvještaja dobit poslije oporezivanja za 2021 godinu iznosi  
912,63 kn te se ista raspoređuje:

♦ U reinvestiranu dobit	0,00 kn	
♦ U zadržanu dobit:	912,63 kn	
♦ Preostali iznos od	0,00 kn	za isplatu članovima društva:

---

odgovorna osoba

ODVJETNIČKI URED  
IVANKOVIĆ

04-06-2024

PRIMLJENO

OIB: 14640339779

Šifra djelatnosti: 6810

**Svjetska ulaganja d.o.o.**

(NAZIV PODUZETNIKA)

**Miroslava Krleže 71, 22211 VODICE**

(ADRESA)

**ODLUKA**  
**o utvrđivanju financijskih izvještaja**

Temeljem odredbi Zakona o trgovačkim društvima i Zakona o računovodstvu, uprava Društva dana 30.04.2022. utvrdila je financijske izvještaje

- |  |            |       |
|--|------------|-------|
| 1. Bilancu sa aktivom u visini :                           | 932.354,42 |       |
| 2. Račun dobiti i gubitka sa ostvarenom dobiti / gubitkom: | 912,63     | DOBIT |
| 3. Bilješke.   |            |       |

---

odgovorna osoba

04-06-2024

**RAČUN DOBITI I GUBITKA**  
za razdoblje 01.01.2021. do 31.12.2021.

PRIMLJENO

Obrazac  
POD-RDG

Obveznik: 14640339779; SVJETSKA ULAGANJA D.O.O.

Opis poslovnih događaja	AOP Osnovni	Rbf Priloge	Prethodna godina	Tekuća godina
			4	5
<b>I. POSLOVNI PRIHODI (AOP 128 do 132)</b>	<b>127</b>		0	0
1. Prihodi od prodaje s poduzetnicima unutar grupe	128	13	0	0
2. Prihodi od prodaje (izvan grupe)	129	14	0	0
3. Prihodi na temelju upotrebe vlastitih proizvoda, robe i usluga	130		0	0
4. Ostali poslovni prihodi s poduzetnicima unutar grupe	131		0	0
5. Ostali poslovni prihodi (izvan grupe)	132		0	0
<b>II. POSLOVNI RASHODI (AOP 134+135+139+143 do 145+148+155)</b>	<b>133</b>	<b>15</b>	4.722	336
1. Promjene vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda	134		0	0
2. Materijalni troškovi (AOP 136 do 138)	135		1.250	0
a) Troškovi sirovina i materijala	136		0	0
b) Troškovi prodane robe	137		0	0
c) Ostali vanjski troškovi	138		1.250	0
3. Troškovi osoblja (AOP 140 do 142)	139		0	0
a) Neto plaće i nadnice	140		0	0
b) Troškovi poreza i doprinosa iz plaća	141		0	0
c) Doprinosi na plaće	142		0	0
4. Amortizacija	143		0	0
5. Ostali troškovi	144		1.072	336
6. Vrijednosna usklađenja (AOP 146+147)	145		0	0
a) dugotrajne imovine osim financijske imovine	146		0	0
b) kratkotrajne imovine osim financijske imovine	147		0	0
7. Rezerviranja (AOP 149 do 154)	148		0	0
a) Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	149		0	0
b) Rezerviranja za porezne obveze	150		0	0
c) Rezerviranja za započete sudske sporove	151		0	0
d) Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	152		0	0
e) Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	153		0	0
f) Druga rezerviranja	154		0	0
8. Ostali poslovni rashodi	155		2.400	0
<b>III. FINANIJSKI PRIHODI (AOP 157 do 166)</b>	<b>156</b>	<b>16</b>	0	0
1. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	157		0	0
2. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesima	158		0	0
3. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova poduzetnicima unutar grupe	159		0	0
4. Ostali prihodi s osnove kamata iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	160		0	0
5. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	161		0	0
6. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova	162		0	0
7. Ostali prihodi s osnove kamata	163		0	0
8. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi	164		0	0
9. Nerealizirani dobici (prihodi) od financijske imovine	165		0	0
10. Ostali financijski prihodi	166		0	0
<b>IV. FINANIJSKI RASHODI (AOP 168 do 174)</b>	<b>167</b>	<b>17</b>	697	577
1. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi s poduzetnicima unutar grupe	168		0	0
2. Tečajne razlike i drugi rashodi s poduzetnicima unutar grupe	169		0	0
3. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi	170		697	577
4. Tečajne razlike i drugi rashodi	171		0	0
5. Nerealizirani gubici (rashodi) od financijske imovine	172		0	0
6. Vrijednosna usklađenja financijske imovine (neto)	173		0	0
7. Ostali financijski rashodi	174		0	0
<b>V. UDIO U DOBITI OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM</b>	<b>175</b>		0	0

Obrazac  
POD-RDG

Obveznik: 14640339779; SVJETSKA ULAGANJA D.O.O.		Rak	Period		
VI. UDIO U DOBITI OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA	176		0	0	
VII. UDIO U GUBITKU OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM	177		0	0	
VIII. UDIO U GUBITKU OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA	178		0	0	
IX. UKUPNI PRIHODI (AOP 127+156+175 + 176)	179	18	0	0	
X. UKUPNI RASHODI (AOP 133+167+177 + 178)	180	19	5.419	913	
XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 179-180)	181		-5.419	-913	
1. Dobit prije oporezivanja (AOP 179-180)	182		0	0	
2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 180-179)	183		5.419	913	
XII. POREZ NA DOBIT	184		0	0	
XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 181-184)	185	20	-5.419	-913	
1. Dobit razdoblja (AOP 181-184)	186		0	0	
2. Gubitak razdoblja (AOP 184-181)	187		5.419	913	
<b>PREKINUTO POSLOVANJE (popunjava poduzetnik obveznika MSFI-a samo ako ima prekinuto poslovanje)</b>					
XIV. DOBIT ILI GUBITAK PREKINUTOG POSLOVANJA PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 189-190)	188		0	0	
1. Dobit prekinutog poslovanja prije oporezivanja	189		0	0	
2. Gubitak prekinutog poslovanja prije oporezivanja	190		0	0	
XV. POREZ NA DOBIT PREKINUTOG POSLOVANJA	191		0	0	
1. Dobit prekinutog poslovanja za razdoblje (AOP 188-191)	192		0	0	
2. Gubitak prekinutog poslovanja za razdoblje (AOP 191-188)	193		0	0	
<b>UKUPNO POSLOVANJE (popunjava samo poduzetnik obveznik MSFI-a koji ima prekinuto poslovanje)</b>					
XVI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 181+188)	194		0	0	
1. Dobit prije oporezivanja (AOP 194)	195		0	0	
2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 194)	196		0	0	
XVII. POREZ NA DOBIT (AOP 184+191)	197		0	0	
XVIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 194-197)	198		0	0	
1. Dobit razdoblja (AOP 194-197)	199		0	0	
2. Gubitak razdoblja (AOP 197-194)	200		0	0	
<b>DODATAK RDG-u (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji financijski izvještaj)</b>					
XIX. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 202+203)	201		0	0	
1. Pripisana imateljima kapitala matice	202		0	0	
2. Pripisana manjinskom (nekontrolirajućem) interesu	203		0	0	
<b>IZVJEŠTAJ O OSTALOJ SVEOBUHVAATNOJ DOBITI (popunjava poduzetnik obveznik primjene MSFI-a)</b>					
I. Dobit ili gubitak razdoblja	204		0	0	
II. Ostala sveobuhvatna dobit / gubitak prije poreza (AOP 207 do 211 + 214 do 221)	205		0	0	
III. Stavke koje neće biti reklasificirane u dobit ili gubitak (AOP 207 do 212)	206		0	0	
1. Promjene revalorizacijskih rezervi dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	207		0	0	
2. Dobitak ili gubitak s osnove naknadnog vrednovanja vlasničkih vrijednosnih papira po fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit	208		0	0	
3. Promjene fer vrijednosti financijske obveze po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka koja se može pripisati promjenama kreditnog rizika obveze	209		0	0	
4. Aktuarski dobici/gubici po planovima definiranih primanja	210		0	0	
5. Ostale stavke koje neće biti reklasificirane	211		0	0	
6. Porez na dobit koji se odnosi na stavke koje neće biti reklasificirane	212		0	0	
IV. Stavke koje je moguće reklasificirati u dobit ili gubitak (AOP 214 do 222)	213		0	0	
1. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	214		0	0	
2. Dobitak ili gubitak s osnove naknadnog vrednovanja dužničkih vrijednosnih papira po fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit	215		0	0	
3. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite novčanih tokova	216		0	0	
4. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite neto ulaganja u inozemstvu	217		0	0	

**RAČUN DOBITI I GUBITKA**  
za razdoblje 01.01.2021. do 31.12.2021.

Obrazac  
POD-RDG

Obveznik: 14640339779; SVJETSKA ULAGANJA D.O.O.

5. Udio u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti/gubitku društava povezanih sudjelujućim interesom	218		0	0
6. Promjene fer vrijednosti vremenske vrijednosti opcije	219			0
7. Promjene fer vrijednosti terminskih elemenata terminskih ugovora	220			0
8. Ostale stavke koje je moguće reklasificirati u dobit ili gubitak	221			0
9. Porez na dobit koji se odnosi na stavke koje je moguće reklasificirati u dobit ili gubitak	222			0
V. Neto ostala sveobuhvatna dobit ili gubitak (AOP 206+213)	223		0	0
VI. Ukupna sveobuhvatna dobit ili gubitak razdoblja (AOP 204+223)	224		0	0
<b>DODATAK Izvještaju o ostaloj sveobuhvatnoj dobiti (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani izvještaj)</b>				
VI. Sveobuhvatna dobit ili gubitak razdoblja (AOP 226+227)	225		0	0
1. Pripisana imateljima kapitala matice	226		0	0
2. Pripisana manjinskom (nekontrolirajućem) interesu	227		0	0



ODVJETNIK  
ŽELJKO ŽIVKOVIĆ  
ŠIBENIK, Fra Jerolima Milete 19  
Tel./fax (022) 330 - 404

POSREDOVAČNIČKI URED  
ŽIVKOVIĆ

04-06-2024

PRIMLJENO

S jedne strane kao prodavateljica:

KATICA BRAXMAIER (OIB: 38185887349), Robert-Koch-Strasse 24, 78054 Villingen-Schwenningen, Njemačka, zastupa je punomoćnik Željko Živković (OIB: 55553031642), odvjetnik u Šibeniku, Fra Jerolima Milete 19, temeljem punomoći ovjerene po notaru Jürgen Kärcher iz Villingen-Schwenningen, Njemačka dana 24.svibnja 2019. pod br.UZ K2745/2019 koji je snabdjeven klauzulom Apostille po Zemaljskom sudu u Konstanzu dana 31.svibnja 2019. pod br.E 910a (AR 561/19)

i s druge strane kao kupac:

SVJETSKA ULAGANJA d.o.o., Vodice, Miroslava Krležu 71 (OIB: 14640339779), zastupano po direktoru Brunu Storiću iz Vodica, Obala Juričev Ive Cote 4 (OIB: 20825807809)

sklapaju danas ovaj

### KUPOPRODAJNI UGOVOR

1. Prodavateljica jamči Kupcu:

a) da je stvarna i upisana vlasnica čest.zgr.272 (zgrada od 196 m<sup>2</sup>) Z.U.1666 K.O.Vodice (u naravi stara ruševna kuća sa dvorištem u Vodicama, Trg kneza Branimira bb),

b) da je stvarna vlasnica dijela čest.zgr.508 K.O.Vodice, površine cca 51 m<sup>2</sup>, a što u naravi predstavlja dvorište sa starom i vanjskim stepenicama kojima se ulazi na kat kuće izgrađene na čest.zgr.272 K.O.Vodice, a koji dio čest.zgr.508 predstavlja cjelinu sa čest.zgr.272 K.O.Vodice odnosno pripadnost čest.zgr.272 K.O.Vodice,

c) da je vlasništvo naprijed opisanih čestica (cijele čest.zgr.272 i dijela čest.zgr.508 K.O.Vodice) stekla nasljedstvom iza svoga oca Jerika Čičin-Šaina i temeljem pravomoćnog rješenja Općinskog suda u Šibeniku br.R1-11/2011 od 17.lipnja 2014. kojim je razvrgnuta suvlasnička zajednica nekretnina između nasljednika pok.Jerika Čičin-Šaina i kojim rješenjem su joj opisane čestice pripale u isključivo vlasništvo i na temelju kojeg rješenja je upisana u zemljišne knjige na čest.zgr.272 K.O.Vodice.

d) da predmetne čestice nisu opterećene nikakvim stvarnim niti bilo kojim drugim pravima u korist trećih osoba.

2. Nakon gornjih jamstava, stranke su suglasne da Prodavateljica KATICA BRAXMAIER prodaje u neograničeno vlasništvo i posjed za cijelo Kupcu SVJETSKA ULAGANJA d.o.o., Vodice, nekretnine opisane u članku 1. ovog Ugovora, odnosno da mu prodaje svoje niže opisane nekretnine:

#### KO.VODICE

Z.U.1666 -kčbr.272 ZGR (zgrada od 196 m<sup>2</sup>) - za cijelo,

Z.U.2439 -kčbr.508 ZGR (zgrada od 123 m<sup>2</sup>) - dio površine cca 51 m<sup>2</sup>, koji je na skici sudskog vještaka dipl.ing.Josipa Grubišića od 22.kolovoza 2003. izrađenoj u postupku razvrgnuća suvlasničke zajednice nasljednika pok.Jerika Čičin-Šain vođenim pred Općinskim sudom u Šibeniku pod brojem R1-209/95 označen slovima A-B-C-D., a što u naravi predstavlja star, stepenice za prvi kat čest.zgr.272 i dvorište).

3. Kupac prihvaća gornju ponudu i kupuje opisane nekretnine.
4. Stranke ugovaraju kupoprodajnu cijenu za opisane nekretnine u iznosu od **120.000,00 € (stodvadesettisuća EUR-a)** u protuvrijednosti HRK po prodajnom tečaju HNB, koji iznos će Kupac isplatiti Prodavateljici slijedećom dinamikom:
  - a) iznos od **8.000,00 € (osamtisuća EUR-a)** u protuvrijednosti HRK po prodajnom tečaju HNB na dan plaćanja Kupac je već isplatio Prodavateljici na ime kapare,
  - b) iznos od **92.000,00 € (devedesetdvjetisuća EUR-a)** u protuvrijednosti HRK po prodajnom tečaju HNB na dan plaćanja Kupac će isplatiti Prodavateljici na njen račun kod Zagrebačke banke d.d., IBAN: **HR1223600003246346393**, u roku od 7 (sedam) dana od dana ovjere potpisa Prodavateljice na ovom Ugovoru,
  - c) preostali iznos od **20.000,00 € (dvadesettisuća EUR-a)** u protuvrijednosti HRK po prodajnom tečaju HNB na dan plaćanja Kupac će isplatiti Prodavateljici u roku od 8 dana od dana kada Prodavateljica ishodi pravomoćnu sudsku presudu u odnosu na upisane vlasnike da je vlasnica dijela čest.zgr.508 K.O.Vodice koji ju je pripao pravomoćnim rješenjem Općinskog suda u Šibeniku br.R1-11/2011.
5. Kupac izjavljuje da je upoznat sa zemljišno-knjižnim i katastarskim stanjem čest.zgr.508 K.O.Vodice, odnosno da je upoznat da onaj dio čest.zgr.508 K.O.Vodice koji je predmet ovog Ugovora i koji predstavlja sastavni dio sa kućom oznake čest.zgr.272 nije katastarski cijepan i da su na čest.zgr.508 u Z.U.2439 K.O.Vodice upisane treće osobe.
6. Prodavateljica jamči da će u najkraćem roku pokrenuti sudski postupak radi utvrđenja vlasništva opisanog dijela čest.zgr.508 K.O.Vodice u odnosu na upisane vlasnike.
7. Stranke su suglasne da će po ishodu pravomoćne presude kojom se utvrđuje da je Prodavateljica vlasnica opisanog dijela čest.zgr.508 K.O.Vodice, sklopiti aneks ovog Ugovora temeljem kojeg će Kupac moći zatražiti upis vlasništva tog dijela čest.zgr.508 na svoje ime.
8. Kupac izjavljuje da je predmetnu nekretninu pregledao te da se odriče bilo kakvog prigovora glede kvalitete i stanja iste.
9. Radi osiguranja isplate preostalog dijela ugovorene kupovnine iz čl.4.b) ovog Ugovora, stranke su suglasne da se istovremeno sa upisom prava vlasništva na čest.zgr.272 (zgrada od 196 m<sup>2</sup>) Z.U.1666 K.O.Vodice na ime Kupea, na istu čestice upiše u korist Prodavateljice pravo zalogu radi osiguranja tražbine u iznosu od **20.000,00 € (dvadesettisuća EUR-a)** u protuvrijednosti HRK po prodajnom tečaju HNB na dan plaćanja, sa dospijecem sukladno čl.4.b) ovog Ugovora.
10. Prodavateljica ovlašćuje Kupea da na temelju ovog Ugovora odmah zatraži i ishodi uknjižbu prava vlasništva čest.zgr.272 (zgrada od 196 m<sup>2</sup>) Z.U.1666 K.O.Vodice na svoje ime uz istovremeni upis prava zalogu u korist Prodavateljice radi osiguranja tražbine u iznosu od **20.000,00 € (dvadesettisuća EUR-a)** u protuvrijednosti HRK po prodajnom tečaju HNB na dan plaćanja, sa dospijecem sukladno čl.4.b) ovog Ugovora, a sve to bez u tome njenog daljnjeg sudjelovanja (clausula intabulandi).
11. Prodavateljica se obvezuje podmiriti sve režijske i druge troškove koji terete predmetne nekretnine (struja, voda, komunalije i dr.) nastale do dana sklapanja ovog Ugovora.

12. Trošak sastava kupoprodajnog ugovora snosi Prodavateljica, dok troškove upisa vlasništva predmetne nekretnine na svoje ime snosi Kupac.
13. Porez na promet nekretnina plaća Kupac.
14. Prodavateljica predmetnu nekretninu predaje Kupcu u materijalni posjed trenutkom potpisa ovog Ugovora.
15. Eventualne sporove koji bi proizašli iz ovog Ugovora stranke će prvenstveno nastojati riješiti mirnim putem, a u slučaju da im to ne uspije, tada ugovaraju nadležnost Općinskog suda u Šibeniku.
16. Stranke suglasno izjavljuju da sve odredbe ovog Ugovora predstavljaju njihovu pravu volju te se odriču prava isti pobijati iz ma kojeg razloga zakonom propisanim, a što potvrđuju svojim niže stavljenim vlastoručnim potpisima.

U Šibeniku, 19.kolovoza 2019.

PRODAVATELJICA:

**ODVJETNIK**  
**ŽELJKO ŽIVKOVIĆ**  
 ŠIBENIK, Fra Jerolima Milete 19  
 Tel./fax (022) 330 - 404

KUPAC:

**SVJETSKA ULAGANJA d.o.o.**  
**VODICE**  
**OIB: 14640339779**

KATICA BRAXMAIER po punomoćniku  
 punomoćniku Željku Živkoviću

SVJETSKA ULAGANJA d.o.o. Vodiće  
 po direktoru i zakonskom zastupniku  
 Brunu Storiću

Ja, javni bilježnik NEVENKA NAKIĆ, Šibenik, A. Starčevića 5.  
 potvrđujem da je stranka:

**ŽELJKO ŽIVKOVIĆ, OIB 55553031642, SRIMA, SRIMA XIV 21, odvjetnik u Šibeniku na adresi Fra Jerolima Milete 19, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao ispravu. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 103955408 PU ŠIBENSKO-KNINSKA, a ovlaštenje elektronskim uvidom u imenik HOK-a na današnji dan.**  
**SVJETSKA ULAGANJA d.o.o., MBS 110088831, OIB 14640339779, Vodiće (Grad Vodiće), MIROSLAVA KRLEŽE 71, zastupano po članu uprave BRUNO STORIĆ, OIB 20825807809, VODICE, Obala Juričev Ive Cote 4, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao ispravu. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 104875636 PP VODICE, a ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar RH elektroničkim putem na današnji dan.**

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 20,00 kn.  
 Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 15,00 kn.

Broj: OV-8864/2019  
 Šibenik, 19.08.2019.

Javni bilježnik  
**NEVENKA NAKIĆ**